



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Implantação e Estaleiro de Obra		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo, vedação e sinalização do estaleiro, criação de instalação para a fiscalização, pessoal, equipamentos e materiais a empregar em obra, elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde para execução da obra, grua; condução e direcção técnica dos trabalhos; taxas e licenças; consumos de água, energia e comunicações e limpeza e organização periódica da obra e toda a área de estaleiro; limpeza do local após levantamento do estaleiro, incluindo eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	vg	1
2	1.2	Instalação de dois placards com as dimensões de 1.80 X 2.0 m a colocar na entrada do estaleiro e na zona de trabalho com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, Projectista e fiscalizadora com a montagem dos respectivos logótipos e demais indicações da fiscalização de acordo com requisitos necessários para efeito de financiamento.	UN	2
	2	Desmante e Demolições		
3	2.1	Demolições, corte, remoção e transporte a vazadouro de todas os elementos construídos que se mostrem necessários demolir e remover para a boa execução da obra e cumprimento do projeto, incluindo, revestimento de coberturas, remoção de paredes, remoção de portas e janelas, picagem de argamassas, remoção de materiais de revestimento de paredes exteriores e demais elementos que se revelem e tornem necessários ao cumprimento do projecto, de acordo com plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição. Fica incluído neste artigo limpeza geral das superfícies bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito remate das superfícies.	vg	1
	3	Alvenarias e Betão na Arquitetura		
4	3.1	Execução de remates com vigas de bordadura ligeiramente armada, para capeamento de murete envolvente à cobertura, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
5	3.2	Execução de remates de aros de vãos após remoção de caixilharia em betão reforçado com fibras para consistência mecânica dos aros para fixação da nova caixilharia. Este artigo inclui execução de remates interiores dos vãos de todos os aros cuja caixilharia será a substituir. Ficam incluídos todos trabalhos e materiais devendo os remates ser acabados de acordo com as superfícies pré-existentes.	vg	1
6	3.3	Recuperação de superfícies exteriores fissuradas ou danificadas com aplicação de argamassa do tipo Mapedrout tixotropico SS Mapei ou equivalente incluindo sondagem de superfícies danificadas, picagem, limpeza, remoção de argamassas em desagregação, aplicação e recuperação dos sistemas de acordo com indicação do fabricante incluindo acabamento idêntico ao existente na envolvente, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	4	Impermeabilizações, Isolamentos e Revestimentos		
7	4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico tipo Fassa Bortolo, ref. sistema FassathermR Plus/ MINERAL FIRE PLUS, ou equivalente executado com colagem de placas à alvenaria exterior, utilizando o método de colagem indicado pelo fabricante, as placas deverão ser fixas mecanicamente, aplicando perfil de arranque bem como todos os componentes, acessórios e materiais que constituem o sistema do fabricante. A parte inferior até 1m de altura deve ser mecanicamente reforçado de acordo com indicação do fabricante. A aplicação inclui preparação do suporte e deve respeitar integralmente o sistema protagonizado pelo fabricante, com a seguinte ordem de trabalhos, fornecimento e aplicação de argamassa de colagem/regularizador fibro-reforcada de base cimentícia, extra branco ou cinza, com granulometria <1,2 mm. Tipo A 96 ou equivalente conforme a norma EN 998-1 e classificado como GP-CSIV-W2. Fornecimento e aplicação de placas de isolamento LA de ROCHA 035 (40mm de espessura) com densidade de 115 kg/m3 e reação ao fogo Euro classe A1 (incombustível) aplicado com fixação mecânica. Fornecimento e aplicação de argamassa de colagem/regularizador fibro-reforcada de base cimentícia, extra-branco ou cinza, com granulometria <1,2 mm, tipo A 96 ou equivalente, conforme a norma EN 998-1 e classificado como GP-CSIV-W2. Fornecimento e aplicação de rede de armação em fibra de vidro resistente aos alcalis com 160 g/m2 tipo FASSANET 160 ou equivalente. Fornecimento e aplicação de primário de fixação pigmentado universal tipo FX 526 ou equivalente seguido de Revestimento colorido siloxânico tipo RSR 421ou equivalente. Ficam incluídos todos os materiais necessários a um perfeito acabamento, bem como emissão de certificado de conformidade pelo fabricante da solução aplicada.	m2	2500



Município de Estarreja

Procedimento CPub_EOP_002/2022

8	4.2	Fornecimento e aplicação de pintura exterior das paredes de todo o edifício, com tinta acrílica aquosa tipo NeuceGold, ou equivalente, acabamento liso, com 3 demãos, branco, incluindo limpeza das empenas aplicação de primário fixador adequado ao sistema Etic tipo Neucetherm ou equivalente. Fica incluída a aplicação de primário para aderência da tinta a aplicar de acordo com o suporte e aplicado segundo indicações do fabricante. Ficam incluídos todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, bem como prévia preparação das paredes como limpeza, reparação de argamassas, reparação de fissuras, bem como todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e sempre de acordo com o programa definido pelo fabricante da tinta.	m2	2500
9	4.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização tipo Imperneuce ou equivalente seguido de fornecimento e aplicação de impermeabilizante tipo Neucefibra ou equivalente com três demãos cruzadas com aplicação de fibra de vidro e banda de impermeabilização para respaldo às paredes a aplicar nas superfícies de cobertura horizontais não revestidas a painel sandwich, incluindo limpeza das empenas com jato de água, raspagem, remoção de outros materiais de isolamento como telas e outros, reconstituição de paredes com fissuras com argamassas e fibras apropriadas. Fica incluído neste artigo a execução de pendentes sobre as palas e terraço, necessárias para eficaz escoamento de águas, bem como execução de pingadeiras em todas as palas e ligações perfeitas ao sistema de recolha de águas pluviais. Ficam incluídos todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e impermeabilização.	m2	25
5	Serralharia, Funilaria e Caixilharia Metálica			
10	5.1	Fornecimento e aplicação de sistema de cobertura constituído por painel Painel Sandwich tipo FTB PC 1000 ou equivalente, classe de reação ao fogo A2-S1, d0, com núcleo isolante em Lã de Rocha (75 mm de espessura) com 150 kg/m3, certificado segundo a norma EN 14509. A qualidade do aço inferior e superior S220GD+Z, espessura da chapa 0.70mm revestimento galvanizado 180gr/m2 e pré lacado 25um. Ral 7012. O sistema contempla cumeeiras quinadas com 30cm de aba em todas as faces, remates de extremidades com fecho total na parte inferior do painel, caleiras, tubos de queda circulares, rufos e algerozes, bem como caixas de recolha de águas pluviais, fixações para suspensão, acessórios em aço inox e todos os trabalhos e materiais necessários ao funcionamento perfeito do sistema. Inclui-se neste artigo todas as estruturas metálicas caso necessárias à queda e assentamento dos painéis à estrutura existente. Todas as superfícies da chapa em contacto com peças metálicas ou superfícies cimentícias terão que ter isolamento com película resiliente de alta resistência a indicar pelo fabricante do sistema. Neste artigo inclui-se a construção como fornecimento e aplicação do sistema de recolha de águas pluviais, com reposição de canais de drenagem com vedação dos mesmos e fornecimento e aplicação de todos os materiais, tubos de queda e acessórios e trabalhos. Todos os tubos de queda serão circulares em zinco de diâmetro a definir pela especialidade.	m2	1200
	5.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior em alumínio tipo Extrusal séries A165 e F.100 SAFEGLOSS ou equivalente com corte térmico Marcação CE. com acabamento anodizado. Os perfis utilizados serão retilíneos. Fica incluída toda a estrutura necessária para o funcionamento da caixilharia incluindo calhas, carris, dobradiças, fechos, puxadores, vedações, alizares bem como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. Inclui-se ainda neste artigo sistema de fixação e respetivo reforço após remoção da caixilharia e existente. O sistema deverá obedecer a todas as normas de segurança em vigor, incluindo estrutura dimensionada para o peso com respetivo vidro laminado em ambas as faces e uso dos vãos. Todos os vidros serão térmicos de proteção UV. Inclui-se neste artigo fornecimento e aplicação de soleiras e parapeitos em granito amaciado em todos os vãos. Nos vãos de janela fixo em que não está contemplada soleira deve ser aplicada pingadeira em alumínio saliente à face posterior da parede. Para todas as portas de abrir deve ser contemplada pingadeira com vedante e perfil de pelúcia bem como batente de pavimento tipo JNF ref IN.13.121.30.ECO. ou equivalente a colocar de acordo com indicação da fiscalização. As soleiras planas devem ter ligeira inclinação para o exterior. A caixilharia é desenhada e discriminada em mapa de vãos. Todas os puxadores, dobradiças e ferragens visíveis inox modelo a aprovar. Marcação CE. Todas as medidas a confirmar no local.		
11	5.2.1	Ve1 - janela abrir e oscilobatente - 0,90x1,20cm	UN	128
12	5.2.2	Ve2 - janela abrir e oscilobatente - 1,27x1,20m	UN	48
13	5.2.3	Ve3 - Janela fixa - 2,41x1,20m	UN	48
14	5.2.4	Ve4 - Janela fixa - 1,80x1,20m	UN	12
15	5.2.5	Ve5 - janela abrir - 1,20x1,80m	UN	12
16	5.2.6	Ve6 - varanda vidro com perfil F.100 - 1,76x0,70m + perfil fixação	UN	12
17	5.2.7	Ve7 - Porta abrir para fora com barra de abertura antipânico - 1,20x2,54m	UN	9
	5.3	Fornecimento e aplicação de estores em alumínio térmico com régua térmica, acabamento anodizado idêntico à caixilharia aplicada no exterior cinza anodizado, incluindo revisão das caixas existentes isolamento térmico das mesmas, substituição de todos os acessórios como calhas exteriores que serão em alumínio anodizado, fitas de manuseamento manual, tampas interiores de remate, caixas de enrolamento novas com espelhos alumínio, bem como todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito trabalho:		
18	5.3.1	Ve1 - janela abrir e oscilobatente - 0,90x1,20cm	UN	128
19	5.3.2	Ve2 - janela abrir e oscilobatente - 1,27x1,20m	UN	48



Município de Estarreja

Procedimento CPub_EOP_002/2022

20	5.3.3	Ve5 - janela abrir - 1,20x1,80m	UN	12
	5.4	Fornecimento e aplicação de estore interior em rolo conforme mapa de vãos, sistema de abertura manual, constituído por perfil em alumínio com mínimo de 50mmØ e superior adequado ao vão, com molas de compensação e sistema de roldanas desmultiplicado. Tela screen poliester de alta resistência, cor cinza com filtragem de características a definir pela fiscalização perante amostragem. A fixação da tela ao rolo por engate ou grampeada não vulcanizada, a tela aberta deverá ter de excesso 1,5 voltas ao rolo. Corrente de manuseamento e respetivos acessórios metálicos de alta resistência, base e suportes de fixação inox. Todas as medidas a verificar no local. Inclui-se neste artigo apresentação de certificado de garantia e marcação CE.		
21	5.4.1	Ve3 - Janela fixa - 2,41x1,20m	UN	48
22	5.4.2	Ve4 - Janela fixa - 1,80x1,20m	UN	12